

一、人员承诺

所有管理人员按承包人响应文件中的承诺履行，派往本工程的全部管理人员从开工到竣工均须专职在岗，项目经理不兼职其他工程。

二、质量承诺：

施工中严格按照施工规范标准施工，严格施工中的每一道工序，接受建设单位、监理单位监督，在施工如发现质量问题及时返工处理，不及时处理处理的愿意接受建设单位或监理单位处罚；在保证工程质量的前提下，加快工程施工进度。确保工程施工的顺利进行。

三、售后服务范围

山东工业职业学院就业创业赋能中心招聘市场，主要建设内容包含：基础、主体结构、玻璃幕墙、屋面防水、外墙装饰、电气安装、排烟管道、防雷接地及电气预留配管等。

一）质量保障措施

1、公司组织质量管理部等职能部门组成有效的质量监督检查机制，审核工程实施过程。

2、明确项目部成员的职责和权限，保证各行其职、各负其责，项目经理部质量体系要素职责分配：

根据公司质量体系要求，质量管理按以下步骤进行：

1. 资料管理

1) 为保证所有与质量有关的文件和资料能被有效地控制，本项目实施过程中需要的文件和资料，采取按职能分工负责管理。

2) 项目完工后，项目经理部按公司和地方档案管理要求和有关规定，将工程管理、工程竣工文件和资料整理并分别移交给公司、业主和地方档案部门。

2、材料控制

1) 项目经理部在工程项目开工前，根据合同文件、任务分工，制订材料和

半成品需用计划，其内容为：产品名称、型号、规格、数量、产品标准、供货时间、验证方式等。

2) 项目经理部材料员采购对工程产品质量产生重大影响的材料、半成品时，首先应对合格分供方进行评定，评定合格的分供方应经项目经理审核批准。

3) 材料员根据已审核批准的材料采购计划与合格分供方签订《产品供销合同》。采购合同必须包含如下主要内容：

4) 分供方资质或生产许可证，联系方式；

5) 验证方法，标识和运送方式；

6) 不合格或争议的解决方式方法；

7) 如需要时业主的验证方式和条件保证；

8) 供货时间和持续供应能力；

9) 项目经理部定期检查分供方履行合同的能力，如发现供货信誉下降和供货产品质量降低，应中止与该分供方合同，取消合格分供方资格，并重新按程序要求选择合格分供方。